



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

STOČAR, SAMOBOR

Zagreb, rujan 2002.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	3
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	3
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Razvojni program	5
3.1.2.	Program pretvorbe	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.2.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	6
3.2.1.	Elaborat o procjeni nekretnina	9
3.2.2.	Elaborat o procjeni opreme	10
3.3.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	10
3.4.	Provedba programa pretvorbe	11
3.5.	Upis u sudski registar	12
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	13
4.1.	Dionice s popustom	13
4.2.	Dionice bez popusta	15
4.3.	Dionice iz portfelja Fonda	17
4.4.	Stjecanje vlastitih dionica	18
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	18
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	18
5.2.	Podaci o poslovanju prema financijskim izvještajima	19
5.3.	Stečaj	21
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	22
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	22
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	22
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	24



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/106

Urbroj: 613-01-02-02-11

Zagreb, 30. rujna 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA STOČAR S P.O., SAMOBOR

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Stočar, poduzeća za proizvodnju i promet poljoprivredno-prehrambenih proizvoda i reprodukcijskog materijala na veliko i malo, s p.o., Samobor.

Revizija je obavljena u razdoblju od 27. svibnja do 30. rujna 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o zabrani prijenosa raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike, odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 61/91, 25/93 i 70/93),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 137/97, 6/98),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96)
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96) i drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Odlukom Zbora radnika o podjeli poduzeća od 6. veljače 1990. poduzeće Stočar s p.o., Zagreb, Ilica 101, podijeljeno je na dva poduzeća, te prestaje s radom i briše se u sudskom registru. Dio poduzeća koji čini bivši sektor stočarstvo organiziran je kao novo poduzeće pod nazivom Stočarstvo, Zagreb, Ilica 101, a dio poduzeća koji čini bivši sektor poljoprivredna proizvodnja Samobor organiziran je kao novo poduzeće pod nazivom Stočar, Samobor, Obrtnička 1.

Stočar, poduzeće za proizvodnju i promet poljoprivredno prehrambenih proizvoda i reprodukcijskog materijala na veliko i malo, s potpunom odgovornošću, Samobor, Obrtnička 1 (dalje u tekstu: Poduzeće), upisano je u sudski registar pri Okružnom privrednom sudu u Zagrebu u registarskom ulošku broj 1-6445, po rješenju broj Fi-4013/90-2 od 6. lipnja 1990. Djelatnost Poduzeća je stočarstvo - tov i uzgoj svih vrsta i kategorija stoke i peradi za meso i rasplod, ratarstvo - proizvodnja svih vrsta ratarskih i povrtnih kultura, promet robe na veliko i malo prehrambenih i neprehrambenih proizvoda, te ugostiteljstvo.

Organi upravljanja su radnički savjet i direktor. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi (lipanj 1992), predsjednik radničkog savjeta bio je Danko Biščan, a direktor Miroslav Jaić. Radničkom savjetu je tijekom 1992., u skladu s odredbama članka 15. Uredbe o izmjeni i dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, istekao mandat. U upravni odbor Poduzeća imenovan je predsjednik i četiri člana, a konstituiran je 28. siječnja 1993. Za predsjednika upravnog odbora imenovan je Tomislav Skendrović.

2.2. Statusne i druge promjene

Upis promjene oblika ustroja pretvorbom, proveden je 17. siječnja 1994. kod Okružnog privrednog suda u Zagrebu rješenjem broj Fi-853/94, čime se Poduzeće pretvara u dioničko društvo Stočar d.d. (dalje u tekstu: Društvo). Statut je usvojen na Osnivačkoj skupštini održanoj 18. prosinca 1993. Na sjednici Skupštine, održanoj 8. srpnja 1995., donesen je novi Statut, usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Prijava za upis usklađenja općih akata sa Zakonom o Trgovačkim društvima primljena je u Trgovačkom sudu u Zagrebu 29. prosinca 1995., a usklađenje je provedeno 18. travnja 2000. rješenjem broj Tt-95/9951-6.

Organi Društva su: uprava, nadzorni odbor i glavna skupština. Upravu čini jedna osoba - direktor, koji vodi poslovanje Društva i zastupa Društvo samostalno i neograničeno, a imenuje ga nadzorni odbor za razdoblje od četiri godine s mogućnošću ponovnog imenovanja. Nadzorni odbor ima tri člana, a bira ih glavna skupština.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo je jedini osnivač društva Samoborske pivnice d.o.o., Samobor.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Na temelju odredbi članka 10. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, radnički savjet je donio na sjednici održanoj 25. lipnja 1992., Odluku o pretvorbi u dioničko društvo. Predsjednik radničkog savjeta je Danko Bišćan, a nema dokumentacije o članovima radničkog savjeta. Procijenjena vrijednost Poduzeća je 4.934.000,- DEM, odnosno protuvrijednost u HRD i podijeljena je na 49 340 dionica, nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici.

Istoga dana radnički savjet donio je još jednu Odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo. Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 3.797.200,- DEM i dijeli se na dionice čija je nominalna vrijednost 100,- DEM po dionici. Određeno je da zaposleni i ranije zaposleni mogu upisati ukupno 50,0% dionica uz pravo na propisani popust. Dionice koje nisu upisane i uplaćene u prvom krugu predviđeno je ponuditi osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1-5 Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Preostale neupisane dionice predviđeno je prenijeti fondovima, u propisanom omjeru. Vrijednost stanova isključena je iz vrijednosti društvenog kapitala, na temelju posebne odluke radničkog savjeta od 24. travnja 1992.

U dopisu Agencije od 13. studenoga 1992. navodi se da je Poduzeće dostavilo dvije odluke o pretvorbi na dvije različite procijenjene vrijednosti, te je zatraženo obrazloženje o točno procijenjenoj vrijednosti.

Upravni odbor Poduzeća donio je na sjednici održanoj 30. ožujka 1993., Odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo (dalje u tekstu: Odluka). Predsjednik upravnog odbora u vrijeme donošenja Odluke bio je Tomislav Skendrović.

U Poduzeću je u vrijeme donošenja Odluke o pretvorbi (ožujak 1993.) bilo zaposleno 78 radnika.

Temeljni kapital Društva iznosi 4.515.000,- DEM (protuvrijednost u HRD) i dijeli se na 45 150 redovnih dionica, a svaka u nominalnoj vrijednosti od 100,- DEM. Zaposleni i ranije zaposleni mogli su upisati ukupno 50,0% dionica uz pravo na propisani popust. U slučaju da zaposleni i ranije zaposleni nisu u cijelosti iskoristili svoje pravo na kupovinu dionica uz popust, to pravo u dijelu u kojem nije iskorišteno imaju pod jednakim uvjetima i zaposleni u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje ne podliježu pretvorbi, pravnim osobama u državnom vlasništvu te zaposleni u organima državne vlasti i njima odgovarajućim organima.

U slučaju da spomenute osobe nisu iskoristile svoje pravo na kupnju dionica s popustom, to pravo u dijelu u kojem nije iskorišteno imaju državljani Republike Hrvatske, u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

Od preostalih 22 575 dionica bez popusta, 9 167 dionica nominalne vrijednosti 916.734,- DEM predviđeno je prenijeti Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) na ime rezervacije za naknadu prijašnjim vlasnicima nekretnina. Preostalih 13 408 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 1.340.766,- DEM predviđeno je prenijeti Fondu. Eventualno neupisane i neplaćene dionice predviđeno je prenijeti fondovima, u omjeru određenom Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program Poduzeća izrađen je u svibnju 1992., a sadrži podatke o proizvodnim mogućnostima, tehnološko-tehničkim mogućnostima, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, podatke o tržišnom položaju, rješenje za zaštitu čovjekove okoline, te ocjenu izvodljivosti i financijski aspekt programa. U razvojnom programu navodi se da je zbog ratnih neprilika znatno suženo područje djelovanja Poduzeća, te da usprkos takvoj situaciji Poduzeće održava svoje inozemne poslovne veze i nastoji proširiti poslovanje u inozemstvu, a naročito u Sloveniji. S obzirom da u blizini nema klaonice tovrne stoke težine između 150 i 300 kg, tržišni položaj Poduzeća mogao bi se popraviti izgradnjom klaonice s hladnjačom i linijom za proizvodnju suhomesnatih proizvoda.

Kako razvojnim programom nisu predviđena ulaganja, bilo je za očekivati postupno smanjivanje broja zaposlenih prirodnom fluktuacijom, i to po četiri radnika godišnje, u razdoblju od 1992. do 1995. Predviđeno je da će se eventualna manja ulaganja u osnovna ili obrtna sredstva obavljati u granicama ostvarene akumulacije.

U svibnju 1992. Poduzeće je imalo 82 zaposlenika.

3.1.2. Program pretvorbe

Radnički savjet Poduzeća donio je na sjednici održanoj 25. lipnja 1992. Program pretvorbe društvenog poduzeća u dioničko društvo. Dopisom Agencije od 13. studenoga 1992., zatraženo je da se obave određene dopune u Programu pretvorbe. Odnose se na potrebu naznake da će se nakon dobivene suglasnosti na namjeravani model pretvorbe uputiti poziv za kupnju dionica u sredstvima javnog priopćavanja.

Upravni odbor Poduzeća donio je 30. ožujka 1993., u skladu s Odlukom o pretvorbi, Program pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo (dalje u tekstu: Program). Donesen je u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Programom je utvrđeno da bi bilo najsvrsishodnije da se Poduzeće pretvori u dioničko društvo i to na način da se proda cijelo Poduzeće.

Programom određeni način pretvorbe, procijenjena vrijednost Poduzeća, nominalna vrijednost i broj dionica, odgovaraju podacima utvrđenim u Odluci o pretvorbi od 30. ožujka 1993. U Programu je navedeno da su prema provedenoj anketi zaposleni i ranije zaposleni bili zainteresirani za kupnju oko 50,0% vrijednosti Poduzeća. Također se navodi da su u dnevnom tisku od 12. lipnja 1992. bile pozvane osobe iz članka 5. stavka 2. točka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća da u roku od 8 dana u pisanom obliku (anketa) obavijeste Poduzeće o tome žele li ostvariti pravo prvenstva pri kupnji dionica s i bez popusta. Upisane dionice s popustom mogu se platiti jednokratno ili otplatom na rok od najviše 60 mjeseci.

Dionicama bez popusta u visini 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća (2.257.500,- DEM) upravlja Fond. Dionice bez popusta u iznosu 916.734,- DEM predviđeno je prenijeti Fondu na ime rezervacije za osiguranje naknade prijašnjim vlasnicima nekretnina. Za preostale dionice bez popusta nominalne vrijednosti 1.340.766,- DEM predviđeno je da ih Fond proda.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. izradila je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, 7. rujna 1992. Prema reklasificiranoj bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991., ukupna aktiva i pasiva iskazane su u jednakom iznosu od 320.723.000.- HRD, od čega se na izvanposlovna sredstva odnosilo 568.000.- HRD, a na izvore izvanposlovnih sredstava 697.000.- HRD. Ukupno poslovna sredstva iznose 320.155.000.- HRD, a ukupno izvori poslovnih sredstava 320.026.000.- HRD. Prema reklasificiranoj bilanci uspjeha za 1991. prihodi iznose 22.654.000.- HRD, rashodi 20.130.000.- HRD, porezi i doprinosi 2.383.000.- HRD, a neto dobit 141.000.- HRD.

Izvještajem je utvrđeno da iskazana stanja sredstava i njihovih izvora u bilanci stanja za 1991. predstavljaju stvarno stanja, a bilanca uspjeha financijski rezultat poslovanja obračunskog razdoblja od 1. siječnja do 31. prosinca 1991. U izvještaju je dalje navedeno da je godišnji obračun za 1991. iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima.

3.2. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: Elaborat) izradilo je društvo Građevinski inženjering Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 11. Procjena je obavljena koncem travnja 1992. prema tečaju 1,- DEM=94.- HRD. Pri procjeni vrijednosti zemljišta korišteni su podaci Gradskog sekretarijata za financije, Područni odjel Samobor o prometnim cijenama građevinskog i poljoprivrednog zemljišta. Sadašnja vrijednost objekata procijenjena je na temelju stvarnog stanja uzimajući u obzir starost i održavanje objekta. Iz dokumentacije nije vidljivo je li Elaborat predan Agenciji u zakonskom roku.

U Elaboratu su utvrđene sljedeće vrijednosti Poduzeća:

- knjigovodstvena vrijednost u iznosu 236.205.000.- HRD ili 4.294.636,- DEM,
- procijenjena tržišna vrijednost u iznosu 356.932.000.- HRD ili 3.797.153.- DEM.
- procijenjena vrijednost prema očekivanoj dobiti u naredne četiri godine s ostatkom vrijednosti u iznosu 195.072.000.- HRD ili 2.075.234,- DEM i
- procijenjena vrijednost prema očekivanoj dobiti u sljedeće četiri godine bez ostatka vrijednosti 30.232.000.- HRD ili 321.617,- DEM.

Pri procjeni vrijednosti temeljnog kapitala Poduzeća korištena je istodobno tržišna metoda procjene vrijednosti Poduzeća temeljena na knjigovodstvenoj vrijednosti, te metoda temeljena na procjeni očekivane dobiti u sljedeće četiri godine. Procijenjena vrijednost utvrđena je u iznosu 356.932.000.- HRD ili 3.797.153,- DEM prema tečaju 1,- DEM=94.- HRD.

Metodom procjene prema očekivanoj dobiti u sljedeće četiri godine s ostatkom vrijednosti, uz diskontnu stopu od 30,0%, utvrđena je vrijednost temeljnog kapitala u iznosu 2.075.234,- DEM.

Agencija je dopisom od 13. studenoga 1992. uputila Poduzeću zahtjev za izmjenu i

dopunu Elaborata. Zatražena je Odluka o podjeli Poduzeća od 6. veljače 1990., te diobena bilanca, kako bi se moglo utvrditi koja je imovina pripala Poduzeću, te usporediti što je procijenjeno kao vrijednost društvenog kapitala. Pored toga Agencija je zahtijevala detaljniju razradu preostalih potraživanja kao i ispravka vrijednosti, te cjenike po kojima je obavljena procjena zaliha. Također je zatražen pregled nematerijalnih ulaganja kao i ocjena realnosti njihova neuključivanja u procjenu, te usporedni pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti imovine u HRD i DEM. Izmjene i dopune elaborata o procjeni nekretnina, izrađene na temelju dostavljenih primjedbi i obavljenih konzultacija, zaprimljene su u Agenciji 27. siječnja 1993.

U odnosu na Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća prema kojem je procijenjena vrijednost temeljena na knjigovodstvenim vrijednostima iskazana u iznosu 3.797.153,- DEM, u Izmjenama i dopunama Elaborata utvrđeno je povećanje u ukupnom iznosu 737.607,- DEM, a odnosi se na vrijednost nekretnina u iznosu 699.526,- DEM i opreme u iznosu 38.081,- DEM. Primjenjujući navedeno povećanje utvrđena je procijenjena vrijednost temeljnog kapitala u iznosu 4.534.760,- DEM, što je u odnosu na Potvrdu za 19.760,- DEM veća vrijednost. Za tako utvrđenu neusklađenost između procijenjene vrijednosti i Potvrde u dokumentaciji Fonda nema dokaza niti obrazloženja.

U tablici broj 1 dan je pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Tablica broj 1

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća

Redni broj Red.	NAZIV	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12.1991.		Procijenjena vrijednost prema Elaboratu		Procijenjena vrijednost prema dopuni Elaborata	
		DEM	HRD	DEM	HRD	DEM	HRD
A.	Aktiva	5.824.145,-	320.327.975.-	5.294.850,-	497.715.900.-	6.032.457,-	567.050.958.-
1.	Nematerijalna ulaganja	35.236,-	1.937.980.-	-	-	-	-
2.	Materijalna ulaganja	4.243.637,-	233.400.035.-	3.753.974,-	352.873.556.-	4.491.581.-	422.208.614.-
3.	Dugoročna financijska ulaganja	14.709,-	808.995.-	8.596,-	808.024.-	8.596,-	808.024.-
4.	Zalihe	1.197.018,-	65.835.990.-	1.219.137,-	114.598.878.-	1.219.137,-	114.598.878.-
5.	Kratkoročna financijska ulaganja	28.382,-	1.561.010.-	28.382,-	2.667.908.-	28.382,-	2.667.908.-
6.	Kratkoročna potraživanja	274.999,-	15.124.945.-	260.991,-	24.533.154.-	260.991,-	24.533.154.-
7.	Novčana sredstva i vrijednosni papiri	19.855,-	1.092.025.-	23.759,-	2.233.346.-	23.759,-	2.233.346.-
8.	Izvanposlovna sredstva	10.309,-	566.995.-	11,-	1.034.-	11,-	1.034.-
B.	Obveze	1.529.509,-	84.122.995.-	1.497.697,-	140.783.518.-	1.497.697,-	140.783.518.-
1.	Dugoročne obveze	71.618,-	3.938.990.-	41.532,-	3.904.008.-	41.532,-	3.904.008.-
2.	Obveze po vrijednosnim papirima	14.345,-	788.975.-	13.164,-	1.237.416.-	13.164,-	1.237.416.-
3.	Kratkoročne financijske obveze	691.618,-	38.038.990.-	691.618,-	65.012.092.-	691.618,-	65.012.092.-
4.	Obveze za avanse, depozite i kaucije	291,-	16.005.-	55,-	5.170,-	55,-	5.170.-
5.	Obveze prema dobavljačima	481.600,-	26.488.000.-	476.255,-	44.767.970,-	476.255,-	44.767.970.-
6.	Druge kratkoročne obveze	270.037,-	14.852.035.-	275.073,-	25.856.862.-	275.073,-	25.856.862.-
Vrijednost (A-B)		4.294.636,-	236.204.980.-	3.797.153,-	356.932.382.-	4.534.760,-	426.267.440.-

Prigodom izračunavanja knjigovodstvene vrijednosti, u sredstva (aktivu) uračunana su izvanposlovna sredstva u iznosu 567.000.- HRD, od čega se na sredstva zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja odnosilo 57.000.- HRD, a na druga izvanposlovna sredstva i sredstva za druge potrebe 510.000.- HRD. U skladu s Odlukom o pretvorbi društvenog poduzeća, kod izračuna procjene vrijednosti Poduzeća, vrijednost stanova i stambenih zgrada nije bila procijenjena. Sastavni dio Elaborata čine i Elaborat o procjeni nekretnina te Elaborat o procjeni opreme.

3.2.1. Elaborat o procjeni nekretnina

U uvodnom dijelu Elaborata navodi se da je procjena nekretnina rađena tijekom mjeseca travnja 1992., prema tečaju 1,- DEM = 94.- HRD. Ukupna vrijednost nekretnina u Elaboratu o procjeni nekretnina iskazana je u iznosu 3.601.649,- DEM, što je prema tečaju 1,- DEM = 94.- HRD iznosilo 338.555.006.- HRD. U izmjenama i dopunama Elaborata o procjeni nekretnina, dostavljenim Agenciji 27. siječnja 1993., utvrđena je vrijednost nekretnina u iznosu 4.301.175,- DEM. U odnosu na Elaborat, gdje su nekretnine procijenjene u iznosu 3.601.649,- DEM, u izmjenama i dopunama Elaborata o procjeni nekretnine su procijenjene u većem iznosu za 699.526,-DEM. U tablici broj 2 daje se pregled procijenjene vrijednosti nekretnina prema Elaboratu i prema izmjenama i dopunama Elaborata.

Tablica broj 2

Procijenjena vrijednost nekretnina

Redni broj	Lokacija	Procijenjena vrijednost prema Elaboratu		Procijenjena vrijednost prema izmjenama i dopunama Elaborata	
		DEM	HRD	DEM	HRD
1.	Celine	2.415.851,-	227.089.994.-	2.599.063,-	244.311.922.-
2.	Obrtnička broj 1	503.096,-	47.291.024.-	682.849,-	64.187.806.-
3.	Nedeljska cesta	431.197,-	40.532.518.-	573.908,-	53.947.352.-
4.	Galgovo	75.575,-	7.104.050.-	69.049,-	6.490.606.-
5.	Lug	127.049,-	11.942.606.-	102.529,-	9.637.726.-
6.	Gajeve	48.885,-	4.595.190.-	44.651,-	4.197.194.-
7.	Hrastina	-	-	92.841,-	8.727.054.-
8.	Kerestinec	-	-	92.990,-	8.741.060.-
9.	Grđanjci	-	-	43.295,-	4.069.730.-
Ukupno		3.601.649,-	338.555.006.-	4.301.175,-	404.310.450.-

Utvrđeno povećanje rezultat je naknadnog povećanja, odnosno smanjenja vrijednosti nekretnina od rednog broja jedan do šest te uključivanja nekretnina na lokacijama Hrastina, Kerestinec i Grdanjci.

Prema sporazumu o rasporedu sredstava, prava i obveza OOUR Stočarstvo, Zagreb, Ilica 101, na poduzeća Stočar, Samobor i Stočarstvo, Zagreb, (dalje u tekstu: Sporazum) donesenim na temelju odluke Zbora radnika od 6. veljače 1990. od 56,0% poslovne površine zgrade u Ilici 101, 14,0% pripada Poduzeću. U Sporazumu nije navedena površina u naravi. Iz Elaborata o procjeni nekretnina vidljivo je da dio zgrade u Ilici 101 nije uključen u procjenu vrijednosti Poduzeća. U pisanom očitovanju od 10. srpnja 2002., a u vezi podjele zgrade u Ilici 101, direktor Poduzeća i potpisnik Sporazuma, Miroslav Jaić, navodi da su se, prema sjećanju, podijelili tako da nekretnine koje su u Samoboru ostaju Društvu, a nekretnine koje su u Zagrebu ostaju društvu Stočarstvo, Zagreb.

3.2.2. Elaborat o procjeni opreme

U uvodnom dijelu Elaborata o procjeni opreme navodi se da je procjena obavljena po metodi tržišne i zamjenske vrijednosti. Kod procjene vrijednosti opreme vodilo se računa o stupnju istrošenosti i tehničkoj zastarjelosti, te je korištena analitička metoda i ocjena stanja. Za procjenu vozila korišten je katalog približnih cijena rabljenih vozila kojeg je izradio Centar za vozila Republike Hrvatske. Procijenjena vrijednost opreme utvrđena je u iznosu 14.318.508.- HRD, odnosno protuvrijednosti 152.325.- DEM.

U dopisu Agencije od 13. studenoga 1992. navodi se da će primjedbe na procjenu vrijednosti opreme dati inženjeri, odnosno struka. Agencija je 10. ožujka 1993. uz suglasnost Poduzeća i obrazloženje da su određene stavke u Elaboratu podcijenjene povećala vrijednost opreme za 25,0% odnosno 38.081,- DEM. S ovim povećanjem procijenjena vrijednost opreme iznosila je 190.406,- DEM.

3.3. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Fond je nakon prihvaćenih dopuna dokumentacije propisane odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi donio Potvrdu 3. svibnja 1993., kojom daje suglasnost na namjeravanu pretvorbu Poduzeća. Potvrda je donesena u zakonskom roku, u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća. Prema Potvrdi, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo s procijenjenom vrijednosti društvenog kapitala u iznosu 5.481.210.000.- HRD, odnosno protuvrijednost 4.515.000,- DEM (prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan davanja potvrde 1,- DEM=1.214.- HRD). Nominalna vrijednost dionice iznosi 121.400.- HRD, odnosno 100,- DEM.

Zbog neriješenih vlasničkih odnosa na lokacijama Svetonedeljska, Galgovo, Hrastine, Gajeva, Grdanjci i Kerestinec, procijenjene vrijednosti 1.112.915.076.- HRD, odnosno 916.734,- DEM, rezervirano je 9 167 dionica.

Potvrdom je Fond obvezao Poduzeće da u roku od 30 dana od dana primitka Potvrde preda Fondu pisani izvještaj koji sadrži podatke o ukupnom broju i vrijednosti dionica odnosno udjela ponuđenih na prodaju i broju i vrijednosti prodanih dionica odnosno udjela, te popis dioničara. Fond je u obnovi postupka, po zahtjevu Društva, donio 21. ožujka 2000. rješenje kojim je ukinuo rezervaciju na 8 237 dionica, koje odgovaraju procijenjenoj vrijednosti nekretnina na lokacijama:

- Svetonedeljska, k.č. br. 2491/1, zk. ul. br. 5537, k.o. Samobor, površine 10 147 m²,
- Galgovo, k.č. br. 507/4, zk. ul. br. 1212 k.o. Galgovo, površine 202 hvata,
- Hrastine, k.č. br. 4279/9, zk. ul. br. 5703, k.o. Samobor, površine 3 691 m²,
- Gajeva ulica, k.č. br. 1894/2, zk. ul. 5501, k.o. Samobor, površine 189 m²,
- Grdanjci, k.č. br. 2287/19 i 2287/21, zk. ul. br. 1227, k.o. Noršić Selo, površine 302 hvata i k.č. br. 2287/20, zk. ul. br. 1236, k.o. Noršić Selo, površine 60 hvata, a koje dionice su bile privremeno prenesene Fondu zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa.

U obrazloženju rješenja navedeno je da je uvidom u svu dostavljenu i naknadno pribavljenu dokumentaciju utvrđeno da je Društvo riješilo imovinsko pravne odnose na spomenutim nekretninama, dok za nekretnine na lokaciji Kerestinec (k.č. br. 5413 k.o. Nedjelja zemljišne površine 1 493 m² i objekti površine 121,16m²) nije dostavljen dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima.

3.4. Provedba programa pretvorbe

Iz Potvrde kojom se daje suglasnost Poduzeću na namjeravanu pretvorbu utvrđeno je da će se Poduzeće pretvoriti u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 2.740.605.000.- HRD, odnosno protuvrijednost 2.257.500,- DEM, što čini 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Ostatak procijenjene vrijednosti umanjeno za rezervacije, te eventualno neprodani dio dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća predviđeno je prodati u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

Na temelju Odluke o pretvorbi od 30. ožujka 1993. i potvrde Fonda od 3. svibnja 1993., Poduzeće je 11. svibnja 1993. putem javnog glasila objavilo poziv za upis i otkup dionica s popustom. U pozivu je određeno da se uz popust može otkupiti najviše 50,0% ukupno utvrđenog broja dionica, odnosno 22 575 dionica. Sve osobe koje su po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća imale pravo na kupnju dionica s popustom pozvane su podnijeti ponudu do 19. svibnja 1993. Zaposleni i ranije zaposleni kao raniji i tadašnji kooperanti imali su pravo prvenstva na upis i otkup dionica s popustom. Prema izvještaju o rezultatima upisa i uplate dionica od 2. lipnja 1993., 126 zainteresiranih osoba upisalo je u cijelosti 22 575 dionica, odnosno 50,0% vrijednosti temeljnog kapitala.

U skladu s rješenjem Fonda, radi osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima nekretnina koje su procijenjene u vrijednost Poduzeća, 9 167 dionica nominalne vrijednosti 916.700,- DEM ili 20,3% temeljnog kapitala rezervirao je Fond.

U drugom dijelu postupka prodaje Poduzeća, Fond je 2. prosinca 1993. prodao ostatak od 13 407 dionica nominalne vrijednosti 1.340.766,- DEM ili 29,7% temeljnog kapitala kupcu Favis d.o.o. Kupac je prema odredbama ugovora izvršio dokapitalizaciju u iznosu 400.000,- DEM. Za navedeni iznos povećana je vrijednost temeljnog kapitala Društva, a kupac je s temelja dokapitalizacije stekao 4 000 dionica.

3.5. Upis u sudski registar

Osnivačka skupština Društva održana je 18. prosinca 1993. Predstavljani su i prihvaćeni rezultati o upisu i uplati dionica te usvojen osnivački akt. Za predsjednika skupštine izabran je Vinko Lisec, a za dopredsjednika Stjepan Kižlin. Za članove upravnog odbora izabrani su: Ana Modun (Fond), Boris Šoić (Favis d.o.o.), Željko Čakanić (odvjetnik), Miroslav Jaić (Stočar d.d.) i Vinko Fabekovec (Favis d.o.o.). Rješenjem Okružnog privrednog suda u Zagrebu od 17. siječnja 1994. obavljen je upis promjene oblika organiziranja društvenog poduzeća u dioničko društvo s tvrtkom: Stočar, proizvodnja poljoprivredno-prehrambenih proizvoda i reprodukcijskog materijala, vanjsku i unutarnju trgovinu, d.d., Samobor, Obrtnička 1. Jedini član uprave bio je Vinko Fabekovec.

U tablici broj 3 dana je početna struktura vlasništva dionica prema rješenju registarskog suda.

Tablica broj 3

Početna struktura vlasništva dionica

Redni Broj	Dioničar	Broj dionica	Vrijednost u DEM	Udjel u %
1.	Favis d.o.o.	17 407	1.740.700,-	35,4
2.	Fond	9 167	916.730,-	18,7
3.	mali dioničari	22 575	2.257.500,-	45,9
UKUPNO		49 149	4.914.900,-	100,0

Skupinu malih dioničara predstavlja 126 dioničara koji su zaključili ugovore o kupnji dionica s Fondom uz popust na obročnu otplatu od pet godina.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

Nakon provedene pretvorbe, u razdoblju od 1994. do 2002. vlasnička struktura Društva mijenjala se je na sljedeće načine: prijenosom dionica s popustom na druge stjecatelje, prijenosom dionica u portfelj Fonda nakon raskida ugovora, kupoprodajom otplaćenih dionica, stjecanjem dionica u kuponskoj privatizaciji te stjecanjem vlastitih (trezorskih) dionica.

4.1. Dionice s popustom

Na temelju javnog poziva za upis i kupnju dionica zaposleni i ranije zaposleni kao i raniji i tadašnji kooperanti zaključili su s Fondom 26. svibnja 1993., 126 ugovora o kupnji dionica s popustom. Prema ugovorima o prodaji dionica utvrđeno je da je na obročnu otplatu prodano 22 575 dionica nominalne vrijednosti 2.257.500,- DEM, odnosno 2.740.605.000,- HRD (po tečaju 1,- DEM=1.214.- HRD). Obročna otplata ugovorena je na rok od pet godina u 60 obroka, a prvi obrok dospijeva sedam dana od dana zaključenja ugovora. Preostale obroke prema ugovoru kupac se obvezao platiti u 59 mjesečnih obroka, a vrijednost neplaćenog dijela upisanih dionica predviđeno je revalorizirati u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća, i to istekom svakog dvanaestomjesečnog razdoblja. Ako kupac ne plati dva obroka uzastopno, prodavatelj može u pisanom obliku pozvati kupca da u naknadnom roku od 15 dana uplati zaostali obrok zajedno s kamatama i o tome obavijesti prodavatelja. U slučaju da kupac ne bi postupio u skladu s pozivom ugovor bi se smatrao raskinutim.

Prema potvrdi o uplaćenom iznosu Hrvatske kreditne banke za obnovu i razvitak od 3. lipnja 1993. vidljivo je da je na ime prvog obroka uplaćeno 7.194.902.- HRD.

Tijekom 1994. i 1995. preneseno je 15 495 dionica s popustom na pet novih stjecatelja. Tako su novi stjecatelji stekli 15 495 dionica ukupne nominalne vrijednosti 1.549.500,- DEM ili 31,5%. Ugovori o prijenosu dionica dostavljeni su Fondu, a novi stjecatelji preuzeli su sva prava i obveze iz ugovora koji su prenositelji zaključili s Fondom. Na temelju zaključenih 70 ugovora o prijenosu dionica s popustom, Vinko Fabekovec stekao je 12 525 dionica ili 25,5%. Boris Šoić stekao je 2 370 dionica ili 4,8%, a troje drugih stjecatelja steklo je ukupno 600 dionica ili 1,2%. Vinko Fabekovec je s 12 525 vlastitih te sa 17 407 dionica društva Favis d.o.o., čiji je jedini osnivač i direktor, do kraja 1995. stekao većinsko vlasništvo od 60,9% udjela u temeljnom kapitalu Društva. Zbog neredovite otplate dospjelih obroka, Fond je u siječnju 1997. raskinuo 68, a u prosincu iste godine preostala dva ugovora s Vinkom Fabekovcem. Do raskida ugovora, od prenesenih 12 525 dionica Vinku Fabekovcu, bila je otplaćena 5 591 dionica ili 44,6%. Otplaćene dionice predstavljaju 11,4%, a ostatak od 6 934 neotplaćenih dionica koje su prenesene u portfelj Fonda, predstavljaju 14,1% temeljnog kapitala Društva.

U svibnju 1997. Fond je s malim dioničarima zaključio 29 dodataka ugovoru o prodaji dionica, radi produljenja roka obročne otplate. Kupci su se obvezali ugovorenu cijenu otplatiti obročnom otplatom u roku od 20 godina. Ukoliko ne bi otplatili tri dospjela obroka, ugovor se raskida bez prethodne opomene, a neotplaćene dionice prenose Fondu. U prosincu 1998. i svibnju 1999. Fond je zbog neredovite otplate malih dioničara, raskinuo deset ugovora o kupnji dionica na obročnu otplatu od pet godina te svih 29 ugovora i dodataka ugovoru o produljenju roka otplate na 20 godina. Prema odredbama raskinutih ugovora, 2 995 otplaćenih dionica nominalne vrijednosti 299.500,- DEM ili 6,1% udjela u temeljnom kapitalu Društva, pripalo je kupcima, a 4 231 dionica nominalne vrijednosti 423.100,- DEM ili 8,6% temeljnog kapitala preneseno je u portfelj Fonda.

Na temelju 125 raskinutih ugovora o kupnji 22 375 dionica uz popust, u portfelj Fonda preneseno je 12 793 dionice ili 26,0% od ukupnog broja. Po navedenim ugovorima, kupci su otplatili 9 582 dionice ili 42,8% od ugovorenoga. Otplaćene dionice predstavljaju 19,5% temeljnog kapitala Društva.

Vrijednosno značajnija kupoprodaja otplaćenih dionica Društva, obavljena je između Vinka Fabekovca kao prodavatelja i Favis d.o.o. kao kupca. Nakon raskida 70 ugovora o kupoprodaji dionica s popustom, Fond je dao potvrdu kojom je Vinko Fabekovec stekao 5 591 otplaćenu dionicu. Na temelju ugovora zaključenog 11. studenoga 1999., Vinko Fabekovec prodao je društvu Favis d.o.o., 2 500 otplaćenih dionica ukupne nominalne vrijednosti 250.000,- DEM.

Kupoprodajom dionica nije došlo do stvarne promjene vlasničke strukture Društva s obzirom da je Vinko Fabekovec nadalje ostao jedini vlasnik Favis d.o.o. te da u odnosu na Društvo zajednički djeluju.

4.2. Dionice bez popusta

Po okončanju prvog dijela postupka prodaje Poduzeća, u kojem je 22 575 dionica prodano s popustom, a 9 167 dionica rezervirao Fond, ostatak od 13 408 dionica, nominalne vrijednosti 1.340.766,- DEM ili 29,7% temeljnog kapitala, Fond je trebao ponuditi na prodaju u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

U Večernjem listu od 30. lipnja 1993. Fond je objavio oglas o prodaji 13 407 dionica Društva. Prema zapisniku s otvaranja ponuda za kupnju dionica od 21. srpnja 1993., ponude su poslali društva Majher GmbH Export-import, Graz, Austrija i Idis dr. Škobić i partneri, Samobor te fizička osoba Vinko Fabekovec. Na sjednici upravnog odbora Fonda, održanoj 4. studenoga 1993. odlučeno je da se ne prihvati niti jedna ponuda te da se ponovi natječaj. U Večernjem listu od 8. studenoga 1993. Fond je objavio novi oglas za prodaju 13 407 dionica Društva. Prema zapisniku s otvaranja ponuda od 15. studenoga 1993., ponude su poslali društva Favis d.o.o., Samobor i Idis i partneri d.o.o., Samobor. U zapisniku je navedeno da ponuditelj Idis i partneri nije priložio potvrdu o uplati za ponudbenu dokumentaciju, a nitko od prisutnih nije dao primjedbe na provedeni postupak otvaranja ponuda. Odjel javnog prikupljanja ponuda analizirao je dostavljene dvije ponude o čemu je sastavio izvješće 16. studenoga 1993.

Favis d.o.o. ponudio je kupnju 13 407 dionica za 1.400.000,- DEM s plaćanjem 10,0% ugovorene cijene ili 140.000,- DEM odmah po zaključenju ugovora, a ostatak u 59 mjesečnih obroka te garanciju banke s obvezom plaćanja na prvi poziv, kao sredstvo osiguranja plaćanja. Nadalje, ponudio je zadržavanje istog broja zaposlenih, s mogućnošću povećanja broja zaposlenih te dokapitalizaciju u trgovačkoj robi i motornim vozilima u vrijednosti 400.000,- DEM.

U okviru dokumentacije podnesene uz natječaj za kupnju dionica Društva, Favis d.o.o. je dostavio i elaborat o razvojnim mogućnostima i aktivnostima koje planira provoditi u slučaju da postane vlasnikom dionica. Predviđena je izgradnja suvremene klaonice s hladnjačom, razvijanje proizvodnje i plasmana suhomesnatog programa, razvoj kooperacije u uzgoju tovne junadi i svinja. U razdoblju obuhvaćenim elaboratom od 1993. do 1998. planirano je ostvarenje bruto dobiti prosječno oko 1.366.000,- DEM.

Idis i partneri d.o.o. ponudio je kupnju 13 407 dionica za 1.675.875,- DEM s plaćanjem 10,0% ugovorene cijene ili 167.587,- DEM u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora, a ostatak u 59 mjesečnih obroka te garanciju poslovne banke i otplaćene dionice kao sredstvo osiguranja plaćanja.

Obvezao se zadržati postojeći broj zaposlenika te provesti dodatno školovanje za određeni broj zaposlenika. Ponudio je dokapitalizaciju u iznosu 2.150.000,- DEM koju bi proveo u roku od devet mjeseci. Za iznos ulaganja ponuđena je garancija poslovne banke.

Iz navedenih podataka vidljivo je da je ponuda društva Idis i partneri d.o.o. povoljnija u svim bitnim elementima od ponude društva Favis d.o.o. U dokumentaciji nema zaključka interne komisije Fonda o tome koja ponuda je povoljnija. Prema zapisniku sa 17. sjednice upravnog odbora Fonda, održane 29. studenoga 1993., Ratimir Jurić, potpredsjednik Fonda za poslove prodaje iznio je prijedloge interne komisije o odabiru kandidata za prodaju dionica 21 društva u portfelju Fonda. Među njima je bio i prijedlog u vezi prodaje dionica Društva, ali iz teksta zapisnika nije vidljivo koji je bio prijedlog. Navedeno je da su članovi upravnog odbora temeljito razmatrali pojedinačne predmete, ali sažeci diskusija nisu objavljeni te se ne može utvrditi koji razlozi su utjecali na donošenje odluke o odabiru ponuditelja. Zapisnikom je utvrđeno da su članovi upravnog odbora Fonda usvojili zaključak o prodaji dionica Društva ponuditelju Favis d.o.o., Samobor, u skladu s ponudbenom dokumentacijom.

Na temelju odluke upravnog odbora Fonda od 29. studenoga 1993., zaključen je Ugovor o prodaji dionica broj 3514633/9125 s društvom Favis d.o.o., Samobor. Ugovor su potpisali Ivan Penić, predsjednik Fonda i Vinko Fabekovec, direktor društva Favis d.o.o., Samobor. Favis d.o.o. izvršio je ugovornu obvezu uplate iznosa od 140.000,- DEM, a potvrdu o uplati navedenog iznosa ispostavila je Hrvatska kreditna banka za obnovu. Fond je 15. prosinca 1993. ispostavio potvrdu o izvršenju ugovorne obveze kupca o provedenoj dokapitalizaciji u iznosu 400.000,- DEM. Dokapitalizacija se odnosi na ulaganje rabljenih motornih vozila u protuvrijednosti 61.200,- DEM i 897 stavaka razne trgovačke robe u protuvrijednosti 338.800,- DEM. Nalaz i mišljenje o tržišnoj vrijednosti motornih vozila potpisao je Ivan Bedeniković, stalni sudski vještak za promet i procjenu motornih vozila. Izračun vrijednosti trgovačke robe obavio je Stjepan Vitković, stalni sudski vještak Okružnog suda u Zagrebu. Ulaganjem robe u ugovorenoj vrijednosti od 400.000,- DEM u imovinu Poduzeća, Favis d.o.o. stekao je pravo na dodatnih 4 000 dionica. Za navedeni iznos ulaganja, povećan je temeljni kapital Društva s procijenjenih 4.514.900,- DEM na iznos od 4.914.900,- DEM, koji je upisan u sudski registar istodobno s upisom promjene oblika organiziranja društvenog poduzeća u dioničko društvo. Ugovorom zaključenim s Fondom, Favis d.o.o. obvezao se sudjelovati u upravljanju Društvom tako da se zatečeni broj zaposlenih ne smanjuje osim u iznimnim slučajevima uz poštivanje određene procedure. U slučaju nepoštivanja navedene odredbe ugovorom je predviđena mogućnost raskida ugovora od strane Fonda.

Ugovorne strane su 17. listopada 1994. zaključile prvi dodatak ugovoru. Prema odredbi članka 2. navedenog dodatka ugovoru, kupac se obvezao ostatak ugovorene cijene u iznosu 1.260.000,- DEM s obračunanom godišnjom kamatom od 3,0%, uplatiti u 59 jednakih mjesečnih obroka u kunama.

Prema otplatnom planu koji je sastavni dio navedenog dodatka ugovoru, vrijednost obroka iznosila je 22.973,63 DEM s početkom uplate 9. siječnja 1994. i dospijecem sljedećih obroka do 9. dana u mjesecu za prethodni mjesec. Razliku iznosa uplaćenog do zaključenja dodatka ugovoru i iznosa koji je trebao biti uplaćen u skladu s dodatkom ugovoru, kupac se obvezao uplatiti na račun Fonda u roku 30 dana, odnosno do 17. studenoga 1994. Favis d.o.o. je podnio upravnom odboru Fonda zamolbu za promjenom uvjeta plaćanja određenih u navedenom osnovnom ugovoru i dodatku ugovora, a upravni odbor Fonda je na sjednici od 21. prosinca 1995., odlučio udovoljiti zamolbi.

Drugi dodatak ugovoru zaključen je 29. siječnja 1996. Ugovorne strane su utvrdile da na dan zaključenja drugog dodatka ugovoru, Favis d.o.o. ima nedospjeli ugovoreni iznos od 863.234,66 DEM. Navedeni iznos trebalo je isplatiti deviznim depozitima građana pretvorenim u javni dug Republike Hrvatske, poznatijim pod nazivom stara devizna štednja, u roku od sedam dana od dana zaključenja ovoga dodatka. Favis d.o.o. nije u roku ispunio ugovornu obvezu, već je 1. ožujka 1996. s računa društva Samoborska banka preneseno 450.000,- DEM stare devizne štednje. Fond je dopisom od 25. ožujka 1996. obavijestio Favis d.o.o. da zbog neizvršenja ugovorene uplate smatra da je kupac odustao od drugog dodatka, te da će svoje ugovorne obveze nastaviti podmirivati u skladu s prvim dodatkom ugovora. Dopisom od 9. svibnja 1996., Fond je zatražio od Samoborske banke poništenje naloga o doznaci 450.000,- DEM. Dospjele, a neplaćene obroke Fond je pokušao naplatiti slanjem na naplatu garancije koju je dala Croatia banka iz Zagreba. U prosincu 1995. pokušao je naplatiti 69.942,57 DEM, u svibnju 1996. iznos od 212.947,54 DEM dospjelog duga. Naplata nije uspjela, a Fond je o neuspjelim naplatama garancije obavijestio Hrvatsku narodnu banku.

Favis d.o.o. podnio je novi zahtjev za produženjem roka otplate ostatka duga, a upravni

odbor Fonda ga je na sjednici od 27. siječnja 1997. odobrio. Na temelju navedenoga zaključen je 20. veljače 1997. novi dodatak ugovoru koji je ponovo evidentiran kao drugi dodatak. Prema navedenom dodatku, stranke su suglasne da na dan njegova zaključenja ukupni neplaćeni dug iznosi 536.523,48 DEM ili 1.912.759,86 kn. Kupac se obvezao plaćati utvrđeni iznos u 120 mjesečnih obroka. Vrijednost pojedinog obroka utvrđena je u iznosu 15.939,67 kn bez kamata koje se obračunavaju i plaćaju istodobno uz primjenu eskontne stope Hrvatske narodne banke. Prvi obrok trebalo je uplatiti 20. ožujka 1997., a sljedeće najkasnije do 20. dana u mjesecu za prethodni mjesec. Člankom 3. i 4. navedenoga dodatka izmijenjena je odredba o osiguranju plaćanja iz osnovnog ugovora. Umjesto neopozive garancije banke s obvezom plaćanja na prvi poziv, dane od prvoklasne hrvatske banke prihvatljive Fondu, sada je kao osiguranje plaćanja ugovoren prijenos Fondu 1 600 dionica Društva, nominalne vrijednosti 160.000,- DEM, koje je Favis d.o.o. otplatio. Prijenos dionica trebalo je obaviti uz zabilježbu radi osiguranja plaćanja prema ovom dodatku. Prava iz dionica koja se odnose na pravo glasa i pravo sudjelovanja u eventualnoj dobiti Društva nakon prijenosa i nadalje koristi Favis d.o.o.

Trećim dodatkom ugovoru zaključenim 5. svibnja 1997. ispravljen je iznos duga utvrđenoga drugim dodatkom u iznosu 536.523,48 DEM na 539.614,95 DEM. U skladu s time ispravljen je i iznos mjesečnog obroka s 15.939,67 kn na 16.031,51 kn. U razdoblju od 6. prosinca 1993. do 20. travnja 1998., Favis d.o.o. uplatio je ukupno 3.699.782,55 kn. U prosincu 1993. u dva navrata uplaćeno je na račun Fonda 524.815,99 kn, što je odgovaralo obvezi uplate 10,0% ugovorene vrijednosti. Tijekom 1994. Favis d.o.o. doznačio je ukupno 631.842,05 kn, u 1995. iznos od 1.084.620,41 kn, a u 1996. ukupno je plaćeno 1.265.147,58 kn. Od dana zaključenja trećega dodatka ugovoru 5. svibnja 1997. do 20. travnja 1998. kada je evidentirana posljednja uplata, Favis d.o.o. doznačio je ukupno 193.346,61 kn.

Kako ugovorene obveze kupac nije uredno podmirivao, Fond je 30. studenoga 1998. poslao pisanu obavijest o raskidu ugovora o kupoprodaji dionica. Ukupno uplaćenim iznosom od 3.699.782,55 kn, Favis d.o.o. otplatio je 8 583 od 13 407 ugovorenih dionica ili 64,0%. Raskidom ugovora Fondu je preneseno 1 600 otplaćenih dionica založenih kao osiguranje i preostale 4 824 neotplaćene dionice, odnosno ukupno 6 424 ili 47,9% ugovorenih dionica. Favis d.o.o. stekao je nakon raskida ugovora 6 983 otplaćene dionice ili 14,2% temeljnog kapitala Društva.

4.3. Dionice iz portfelja Fonda

Na temelju utvrđenih rezultata dražbovanja u sklopu kuponske privatizacije koja je provedena u skladu sa Zakonom o privatizaciji i Zakonom o privatizacijskim investicijskim fondovima, Fond je 1. ožujka 1999. prenio na četiri privatizacijska investicijska fonda ukupno 8 259 dionica nominalne vrijednosti 825 900,- DEM ili 16,8% temeljnog kapitala Društva. Dom fondu preneseno je 4 192, Središnjem nacionalnom fondu 3 813, Pleter fondu 23 te Slavenskom fondu 231 dionica Društva. Ugovorom o nadoknadi dionica u programu kuponske privatizacije od 29. travnja 1999. te dodatkom ugovoru od 29. prosinca 1999. Dom fondu je preneseno 10 899 dionica Društva. Izjavama od 20. siječnja 2000. Fond je obavijestio Društvo o poništenju izjava kojima je Dom fondu prenio ukupno 15 091 dionicu Društva te da navedene dionice ostaju u portfelju Fonda.

4.4. Stjecanje vlastitih dionica

Društvo je zaključilo jedan ugovor o otkupu 2 400 vlastitih dionica koje predstavljaju 4,9% temeljnog kapitala. Samoborska pivnica d.o.o. također je zaključila jedan ugovor kojim je stekla 3 000 dionica ili 6,1% od ukupnog broja. S obzirom da je Samoborska pivnica d.o.o. u potpunom vlasništvu Društva, nominalni iznosi stečenih dionica uračunavaju se u najveći dopušteni iznos od 10,0% temeljnog kapitala koje po odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima može steći samo Društvo. Proizlazi da je Društvo steklo ukupno 5 400 vlastitih dionica ili 11,0% od ukupnog broja. Pri stjecanju vlastitih dionica nisu utvrđeni razlozi i opravdanost stjecanja vlastitih dionica, a Društvo u trenutku stjecanja nije formiralo potrebne pričuve za otkup dionica, što nije u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima. Navedene pričuve nisu ni mogle biti formirane jer u financijskim izvještajima za 1999., koja prethodi godini u kojoj su obavljene kupoprodajne transakcije, Društvo je iskazalo gubitak u iznosu 20.061.077,36 kn.

Društvo je steklo 2 400 vlastitih dionica na temelju ugovora zaključenoga 25. rujna 2000. s prodavateljem Favis d.o.o. Ugovorena je cijena 100.- DEM po dionici, odnosno ugovorena vrijednost iznosila je 240.000.- DEM. U ime Društva ugovor je potpisao Anton Miletić, a Vinko Fabekovec za Favis d.o.o..

Odlukom nadzornog odbora Društva od 30. rujna 1999., Anton Miletić je imenovan direktorom Društva, a istom odlukom Vinko Fabekovec je razriješen dužnosti. Promjena člana uprave Društva nije evidentirana u sudskom registru do 26. listopada 2000., dana kada je otvoren stečajni postupak nad Društvom. Obveze po navedenom ugovoru od 240.000,- DEM ili 921.672,00 kn kompenzirane su 28. rujna 2000. s potraživanjima koje je Društvo imalo prema prodavatelju.

Vinko Fabekovec kao prodavatelj i Samoborska pivnica d.o.o. kao kupac zaključili su 5. listopada 2000. ugovor o prodaji 3 000 dionica Društva po nominalnoj vrijednosti od 100,- DEM po dionici, odnosno ukupno 300.000,- DEM ili 1.151.910,60 kn. U razdoblju od 1998. do 2000., Samoborska pivnica d.o.o. pozajmila je Vinku Fabekovcu 1.310.765,13 kn. Dio navedenih potraživanja u iznosu 1.151.910,60 kn, Samoborska pivnica d.o.o. naplatila je kompenzacijama s obvezama prema Vinku Fabekovcu po osnovi otkupa vlastitih dionica.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U dioničkoj knjizi Društva pod rednim brojem 137. u listopadu 2000. evidentirana je Samoborska pivnica d.o.o. kao posljednji stjecatelj dionica. U tablici broj 4 dana je vlasnička struktura prema podacima iz knjige dionica Društva u srpnju 2002.

Vlasnička struktura prema knjizi dionica (srpanj 2002.)

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Nominalna vrijednost u DEM	Udjel u %
1.	Fond	24 095	2.409.500,-	49,0
2.	Favis d.o.o.	11 083	1.108.300,-	22,5
3.	Vinko Fabekovec	2 320	232.000,-	4,7
4.	Samoborska pivnica d.o.o.	3 000	300.000,-	6,1
5.	Privatizacijski invest. fondovi	4 298	429.800,-	8,7
6.	mali dioničari	1 953	195.300,-	4,0
7.	vlastite (trezorske) dionice	2 400	240.000,-	5,0
Ukupno		49 149	4.914.900,-	100,0

5.2. Podaci o poslovanju prema financijskim izvještajima

Poslovni rezultati Društva u razdoblju od 1994. do 2000. dani su u tablici broj 5 na temelju podataka iz računa dobiti i gubitka te bilance stanja.

Tablica broj 5

Osnovni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do 2000.

u 000 kn

Redni broj	Naziv	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
1.	Prihodi	9.097	16.532	11.070	8.464	6.837	4.107	6.112
2.	Rashodi	10.629	19.796	14.845	11.664	10.277	8.957	4.713
3.	Dobit ili gubitak	- 1.532	-3.264	-3.775	-3.200	-3.440	-4.850	1.399
4.	Imovina	31.022	33.603	32.267	36.030	30.711	26.312	20.060
5.	Obveze	9.444	15.289	17.728	24.691	22.812	23.263	15.612
6.	Kapital i pričuve	21.578	18.314	14.539	11.339	7.899	3.049	4.448
6.1.	Upisani kapital	18.653	19.660	19.660	19.660	19.660	19.660	19.660
6.2.	Pričuve	8.685	3.450	3.450	3.450	3.450	3.450	3.450
6.3.	Nepokriveni gubici	- 5.760	-4.796	-8.571	-11.771	-15.211	-20.061	-18.662
7.	Broj zaposlenih	82	60	42	39	14	8	4

Financijske izvještaje za 2000. sastavio je stečajni upravitelj, imenovan u listopadu

2000., a sadrže bilancu stanja na dan 31. prosinca 2000. i račun dobiti i gubitka za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2000. U bilanci Društva sredstva i izvori sredstava iskazani su u vrijednosti 20.059.966,37 kn.

Sredstva Društva u iznosu 20.059.966,37 kn odnose se na dugotrajnu imovinu 17.357.480,16 kn i kratkotrajnu 2.702.486,21 kn. Dugotrajna imovina obuhvaća vrijednost zemljišta i građevinskih objekata u iznosu 16.101.202,00 kn te opreme 214.606,00 kn. Preostali iznos od 1.041.672,00 kn odnosi se na financijsku imovinu u kojoj je iskazana vrijednost otkupljenih vlastitih dionica u iznosu 921.672,00 kn i 120.000,00 kn ulaganja u dionice društva Samoborska banka.

Kratkotrajna imovina iskazana je u iznosu 2.702.486,21 kn, a obuhvaća potraživanja od kupaca 2.056.723,33 kn, dane pozajmice i depozite 622.018,84 kn i drugu kratkotrajnu imovinu 23.744,04 kn.

Ukupna imovina Društva iskazana u vrijednosti 20.059.966,37 kn financirana je vlastitim izvorima u iznosu 4.448.326,96 kn, a obveze iznose 15.611.639,41 kn. Dugoročne obveze iznose 9.266.143,98 kn, a kratkoročne 6.345.495,43 kn. Dugoročne obveze odnose se na obveze prema kreditnim institucijama, a kratkoročne obveze obuhvaćaju obveze prema kreditnim institucijama 1.194.818,86 kn, s osnove zajmova 1.411.784,33 kn, prema dobavljačima 2.739.941,00 kn, prema zaposlenima 34.402,95 kn te obveze za poreze i doprinose u iznosu 964.548,29 kn.

Iz tablice s podacima o poslovanju Društva, vidljivo je da je od 1994. u svim godinama osim u 2000. ostvaren gubitak u poslovanju. Vrijednost imovine je s 31.022.000,00 kn u 1994. smanjena za 10.962.000,00 kn te je na kraju 2000. iznosila 20.060.000,00 kn. U istom razdoblju obveze Društva su s 9.444.000,00 kn povećane za 6.168.000 kn, na 15.612.000,00 kn. Rezultat navedenih kretanja vrijednosti imovine i obveza je smanjenje kapitala i pričuva s 21.578.000,00 kn za 17.130.000,00 kn, na 4.448.000,00 kn. Nepokriveni gubici porasli su s 5.760.000,00 kn na 18.662.000,00 kn, odnosno povećani su za 12.902.000,00 kn. U navedenom razdoblju broj zaposlenika smanjen je s 82 na 4, koliko ih je bilo zaposleno u listopadu 2000., kada je otvoren stečajni postupak nad Društvom. Koncem 1998. Društvo je iznajmilo dio koji je obavljao ugostiteljsku djelatnost društvu Samoborska pivnica d.o.o. Na temelju ugovora, 18 zaposlenika Društva koji su obavljali poslove navedene djelatnosti, zasnovalo je radni odnos s novim poslodavcem.

Reviziju poslovanja za 1994., 1995. i 1996. obavilo je revizorsko društvo Pecotić d.o.o., Samobor, a za druge godine u Društvu nema dokumentacije o obavljenim revizijama poslovanja.

Iz danih podataka u tablici za razdoblje od 1994. do 2000. vidljivo je da je umjesto planirane dobiti, svake godine ostvarivan gubitak u poslovanju uz stalno smanjenje broja zaposlenih.

Unatoč lošim poslovnim rezultatima Društva kao i raskidima ugovora s Vinkom Fabekovcem o kupnji dionica s popustom te raskida ugovora s Favis d.o.o., Fond je u prosincu 1998. ovlastio Vinka Fabekovca da ga zastupa na skupštini Društva.

5.3. Stečaj

Republika Hrvatska - Ministarstvo financija podnijela je 1. kolovoza 2000. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom zbog nenamirenih dospjelih poreznih obveza i drugih proračunskih prihoda u iznosu 1.029.043,67 kn. U prijedlogu je navedeno da je Društvo nesposobno za plaćanje jer mu je račun za obavljanje platnog prometa kod ovlaštene organizacije neprekidno blokiran 1 674 dana prije 12. srpnja 2000.

Rješenjem Trgovačkog suda od 20. listopada 2000. otvoren je prethodni postupak i imenovan privremeni stečajni upravitelj. Na ročištu od 26. listopada 2000., zakazanom radi izjašnjavanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, Vinko Fabekovec u svojstvu zakonskog zastupnika po zakonu i Boris Šoić u svojstvu predsjednika nadzornog odbora Društva priznali su postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje. Na ročištu je doneseno rješenje o ukidanju mjera osiguranja i prestanku ovlasti privremenog stečajnog upravitelja, otvoren je stečajni postupak i imenovan stečajni upravitelj. Kao što je prije navedeno, Vinko Fabekovec je razriješen dužnosti člana uprave odlukom nadzornog odbora Društva od 30. rujna 1999., a imenovan je Anton Miletić s kojim je zaključen ugovor o radu 1. listopada 1999. Od navedenog datuma Anton Miletić je zakoniti zastupnik Društva. S obzirom da promjena člana uprave nije provedena na registarskom sudu, Vinko Fabekovec je i nadalje ostao upisan kao zakoniti zastupnik Društva te zastupao Društvo pred sudom iako za to nije imao ovlasti.

Stečajni vjerovnici Društva prijavili su tražbine u iznosu 11.769.365,27 kn. Rješenjem Trgovačkog suda iz siječnja 2001. utvrđene su tražbine u iznosu 6.131.213,04 kn, a osporene u iznosu 5.638.152,23 kn. Stečajni vjerovnici kojima su osporene tražbine i stečajni upravitelj upućeni su u parničnom postupku dokazati osnovanost prijavljenih tražbina. U vrijeme obavljanja revizije, stečajni postupak je u toku.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Stočar s p.o., Samobor.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere jesu li pretvorba i privatizacija provedene u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Stočar s p.o., Samobor, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- U Elaboratu je procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena u iznosu 356.932.000.- HRD ili 3.797.135,- DEM. Iz dokumentacije nije vidljivo je li Elaborat dostavljen Agenciji u zakonskom roku. Agencija je dopisom od 13. studenoga 1992. uputila Poduzeću zahtjev za izmjenu i dopunu Elaborata. Izmjene i dopune Elaborata izrađene su na temelju dostavljenih primjedbi i obavljenih konzultacija i zaprimljene u Agenciji 27. siječnja 1993. U Izmjenama i dopunama Elaborata utvrđena je vrijednost Poduzeća u iznosu 4.534.760,- DEM. Povećanje u odnosu na procjenu iz Elaborata u iznosu 737.607,- DEM, odnosi se na vrijednost nekretnina u iznosu 699.526,- DEM i opreme u iznosu 38.081,- DEM. U Potvrdi o suglasnosti na pretvorbu, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 4.515.000,- DEM, što je manje za 19.760,- DEM od vrijednosti utvrđene Elaboratom. U dokumentaciji Fonda nema dokaza niti obrazloženja za navedenu neusklađenost između procijenjene vrijednosti u Elaboratu i u Potvrdi.

- Prema sporazumu o rasporedu sredstava, prava i obveza OOUR Stočarstvo, Zagreb, Ilica 101, na poduzeća Stočar, Samobor i Stočarstvo, Zagreb, (dalje u tekstu: Sporazum) donesenom na temelju odluke Zbora radnika od 6. veljače 1990., od 56,0% poslovne površine zgrade u Ilici 101, 14,0% pripada Poduzeću. U Sporazumu nije navedena površina u naravi. U Elaboratu o procjeni nekretnina i Izmjenama i dopunama elaborata, dio zgrade u Ilici 101 nije uključen u procjenu vrijednosti Poduzeća. U pisanom očitovanju od 10. srpnja 2002., a u vezi podjele zgrade u Ilici 101, direktor Poduzeća i potpisnik Sporazuma, Miroslav Jaić, navodi da su se, prema sjećanju, podijelili tako da nekretnine koje su u Samoboru ostaju Društvu, a nekretnine koje su u Zagrebu, ostaju društvu Stočarstvo, Zagreb.

6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljeni u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- Hrvatski fond za privatizaciju proveo je postupak javnog prikupljanja ponuda za prodaju 13 407 dionica ili 29,9% od ukupnog broja. Fond je u prosincu 1993., zaključio ugovor o prodaji navedenih dionica s društvom Favis d.o.o. čija je ponuda bila nepovoljnija od drugoga ponuditelja. Oba ponuditelja, (Favis d.o.o. i Idis i partneri d.o.o.), ponudila su za kupnju dionica Društva jednake uvjete obročnog plaćanja, garanciju banke kao sredstvo osiguranja plaćanja te razvojne programe koji osiguravaju zadržavanje razine zaposlenih, uz mogućnost novog zapošljavanja. Ponuditelj čija ponuda nije prihvaćena, ponudio je 1.675.875,- DEM ili 19,7% veću cijenu te dokapitalizaciju od 2.150.000,- DEM ili 153,6% veću od odabranog ponuditelja. U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda, Fond je ovlašten donijeti odluku na temelju rezultata cjelokupne ocjene svih pojedinih elemenata ponude, a ne samo ponuđene cijene te zadržava pravo da ne prihvati ponude. S obzirom da je Fond prihvatio nepovoljniju ponudu, trebao je detaljno obrazložiti svoj izbor.

Ugovor o prodaji dionica zaključen je na obročnu otplatu od pet godina. Kupac je u skladu s ugovorom uplatio 140.000,- DEM ili 10,0% cijene, obavio ulaganje u trgovačkoj robi i motornim vozilima u vrijednosti 400.000,- DEM te priložio garanciju banke kao osiguranje plaćanja ostatka obveze. Druge ugovorne odredbe nije dosljedno provodio. Nije uredno otplaćivao utvrđene, dospjele mjesečne obroke i nije sudjelovao u upravljanju Društvom na način koji bi osigurao radna mjesta za 82 zaposlenika koja su bila u radnom odnosu u vrijeme pretvorbe Poduzeća. Prvim dodatkom ugovoru iz listopada 1994. izmijenjene su odredbe ugovora koje se odnose na uplatu preostalog iznosa duga, na plan otplate i dospijeće plaćanja pojedinog anuiteta. Fond nije poduzimao sve potrebne radnje radi zaštite svojih interesa, iako kupac nije redovito podmirivao ugovorene obveze. U veljači 1997. zaključen je drugi dodatak ugovoru, kojim je umjesto neopozive garancije banke plative na prvi poziv, prihvaćeno kao osiguranje uredne otplate ugovorene cijene, 1 600 otplaćenih dionica Društva nominalne vrijednosti 160.000,- DEM. Navedena izmjena nije u skladu s odredbom članka 8. osnovnoga ugovora, prema kojoj u slučaju raskida ugovora zbog neredovite otplate obroka, 30,0% otplaćenih dionica do raskida ugovora prelazi u vlasništvo Fonda. Neposredno prije zaključenja drugog dodatka ugovoru, Fond je u siječnju 1997., zbog neredovite otplate obroka raskinuo 68 ugovora o stjecanju dionica s popustom s Vinkom Fabekovcem, osnivačem i direktorom društva Favis d.o.o.

- Nakon što je Ministarstvo financija u kolovozu 2000. podnijelo prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom, u rujnu 2000. Društvo je otkupilo 2 400 vlastitih dionica po nominalnoj cijeni od 100,- DEM/dionica, odnosno ukupno 240.000,- DEM. Otkup je obavljen od društva Favis d.o.o., iako nisu bile ispunjene pretpostavke iz članka 233. Zakona o trgovačkim društvima.

Radi izračuna nominalne vrijednosti vlastitih dionica koja ne može prijeći 10,0% temeljnoga kapitala, stjecanjem vlastitih dionica smatra se i stjecanje od strane povezanih društava. U rujnu 2000., Samoborska pivnica d.o.o. koja je u potpunom vlasništvu Društva, otkupila je 3 000 dionica Društva po nominalnoj cijeni od 100,- DEM, odnosno ukupno 300.000,- DEM od prodavatelja Vinka Fabekovca. Spomenute kupoprodaje obavljene su po nominalnoj vrijednosti, iako je prema financijskim izvještajima za 1999. vrijednost kapitala i pričuva Društva iznosila 13,8% u odnosu na vrijednost iskazanu u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1993., kada je nominiran dionički kapital.

Razvojni program Poduzeća sadrži podatke o proizvodnim mogućnostima, tehnološko-tehničkim mogućnostima, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, podatke o tržišnom položaju, rješenje za zaštitu čovjekove okoline, te ocjenu izvodljivosti i financijski aspekt programa. Zbog ratnih neprilika znatno je suženo područje djelovanja Poduzeća, ali Poduzeće održava svoje inozemne poslovne veze i nastoji proširiti poslovanje u inozemstvu, a naročito u Sloveniji. Tržišni položaj Poduzeća mogao bi se popraviti izgradnjom klaonice s hladnjačom i linijom za proizvodnju suhomesnatih proizvoda. Kako razvojnim programom nisu predviđena ulaganja, bilo je za očekivati postupno smanjivanje broja zaposlenih prirodnom fluktuacijom, i to po četiri zaposlenika godišnje, u razdoblju od 1992. do 1995. Predviđeno je da će se eventualna manja ulaganja u osnovna ili obrtna sredstva obavljati u granicama ostvarene akumulacije.

Ciljevi koji se odnose na proširenje poslovanja u inozemstvu i mogućnost izgradnje klaonice s hladnjačom i linijom za proizvodnju suhomesnatih proizvoda, nisu ostvareni. Broj zaposlenih smanjen je s 82 u svibnju 1992. na četiri zaposlenika u listopadu 2000.

Društvo Favis d.o.o. dostavilo je elaborat o razvojnim mogućnostima i aktivnostima za razdoblje od 1993. do 1998., kojim je predviđena izgradnja suvremene klaonice s hladnjačom, razvijanje proizvodnje i plasmana suhomesnatog programa, razvoj kooperacije u uzgoju tovne junadi i svinja, proširenje poslovanja u inozemstvu i ostvarenje bruto dobiti prosječno oko 1.366.000,- DEM godišnje, uz zadržavanje broja zaposlenih.

S obzirom da nisu ispunjeni ciljevi iz razvojnog programa i iz elaborata o razvojnim mogućnostima, da je u razdoblju od 1994. do 1999. Društvo iskazivalo gubitak, koji je na dan 31. prosinca 2000. iznosio 18.662.000,00 kn ili 94,9% temeljnog kapitala, da su kapital i pričuve koncem 2000. iznosile 4.448.000,00 kn i manje su za 17.130.000,00 kn ili 79,4% od stanja na dan 31. prosinca 1994., da je smanjivan broj zaposlenika, da je zbog nemogućnosti podmirenja kratkoročnih obveza i stalne nelikvidnosti, na prijedlog Ministarstva financija nad Društvom otvoren stečajni postupak, nisu ispunjeni ciljevi predviđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Očitovanje na Izvješće o reviziji pretvorbe i privatizacije dostavio je stečajni upravitelj 30. rujna 2002.

U očitovanju stečajni upravitelj navodi da se činjenice iznesene i obrađene u Izvješću odnose na događaje prije otvaranja stečajnog postupka pa shodno tome nema nikakvih primjedbi na spomenuto Izvješće, za koje smatra da je stručno i ažurno napravljeno.

Prema odredbama članka 7. stavak 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01), na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni državni revizori:

Niko Rimac, dipl. oec.

Boris Kardum, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak
potvrđuje: _____

STOČAR, SAMOBOR

1. Radnički savjet:
Danko Bišćan, predsjednik
- nema podataka o članovima ni o razdoblju odgovornosti

2. Upravni odbor:
Tomislav Skendrović, predsjednik od 28. siječnja 1993. do 18. prosinca 1993.
Ivanka Bišćan, od 28. siječnja 1993. do 18. prosinca 1993.
Silvije Matijaščić, od 28. siječnja 1993. do 18. prosinca 1993.
Zoran Pičuljan, od 28. siječnja 1993. do 18. prosinca 1993.
Vesna Čalić, od 28. siječnja 1993. do 18. prosinca 1993.
Vinko Fabekovac, predsjednik od 18. prosinca 1993., nema podataka do kada,
Miroslav Jaić, od 18. prosinca 1993., nema podataka do kada,
Željko Čakanić, od 18. prosinca 1993., nema podataka do kada,
Boris Šoić, od 18. prosinca 1993., nema podataka do kada,
Ana Modun, od 18. prosinca 1993., nema podataka do kada,

3. Nadzorni odbor:
Boris Šoić, predsjednik od 8. srpnja 1995. do 26. listopada 2000.
Franjo Filipović, od 8. srpnja 1993. do 28. prosinca 1998.
Ružica Fabekovac, od 28. prosinca 1998. do 26. listopada 2000.
Vlasta Hrzić, od 8. srpnja 1995. do 26. listopada 2000.

4. Direktor ili Uprava:
Miroslav Jaić, direktor do 18. prosinca 1993.
Vinko Fabekovac, direktor, od 18. prosinca 1993. do 1. listopada 1999.
Anton Miletić, direktor od 1. listopada 1999. do 26. listopada 2000.

STOČAR, SAMOBOR
- povezana društva i osobe

1. Samoborska pivnica d.o.o., Samobor

Osnivač: Stočar d.d., Samobor

Uprava:

Boris Šoić, direktor do 15. listopada 1999.,

Marijan Terihaj, direktor od 15. listopada do 22. veljače 2000.

Damir Debogović, direktor od 22. veljače 2000. do 5. ožujka 2001.